



CABO MERLÍN



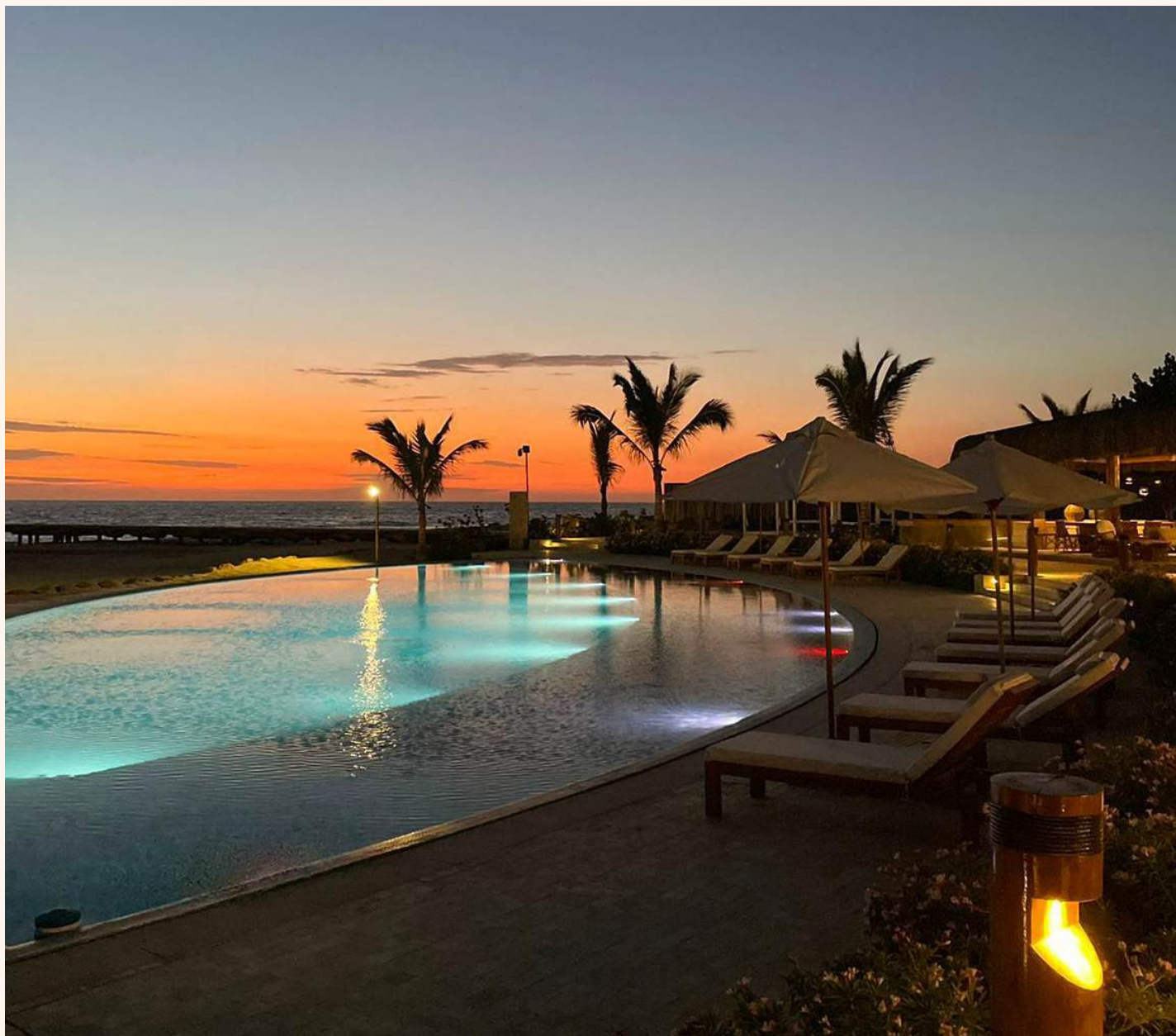
CABO MERLÍN

Cabo Merlín, proyecto que ha sido concebido para ofrecer comodidad, confort y lujo, con la más amplia variedad de servicios para todos aquellos que desean disfrutar de un ambiente paradisíaco, tranquilo y lejos de la ciudad.

Ubicado a 30 minutos del aeropuerto de Tumbes, con un clima cálido a lo largo de todo el año, perfecto para disfrutar la playa en cualquier momento.

Club House:

- Piscina
- Terraza de Playa
- Gimnasio
- Restaurant
- Bar
- Salón Lounge





Atractivos Naturales del Norte peruano

Cabo Merlín se encuentra a pocos minutos de los atractivos naturales más sorprendentes, como:

- **La Reserva de Biosfera del Noroeste**, designada para la conservación de especies naturales únicas en el mundo.
- **El Coto de Caza Angolo**, una de las únicas reservas de caza del Perú donde sajinos, pumas y venados conviven en estado silvestre.
- **Bosque seco** del Parque Nacional Cerros de Amotape.
- **Manglares de Tumbes**
- **Isla de los Pájaros**
- Aguas termales de Hervideros
- Observación de **imponentes ballenas jorobadas**, delfines y lobos marinos que visitan nuestras costas.



Ubicación.

El terreno se encuentra ubicado en Salinas, en la Quebrada de Bocapán, distrito de **Zorritos**, provincia de Contralmirante Villar en el departamento de Tumbes, teniendo como vía principal la panamericana norte, kilómetro 1231.



Terreno.

Tiene un área total de 72,700 m². 35,367 m² = áreas libres 37,332 m² = área construida.

Entorno.

Escasas edificaciones de carácter rural. A 8 km del municipio de Zorritos y a complejos hoteleros.

MASTER PLAN

CABO MERLÍN



Welcome

Te invitamos a conocer más de este **proyecto paradisiaco residencial** ubicado en la Panamericana Norte km 1231 Zorritos, Tumbes - Perú.







CABO MERLÍN

*Contamos con un
Club House frente al mar*

Un lugar especial creado para brindar el mejor entretenimiento y diversión.

El club cuenta con una piscina infinita frente al mar, bar y salón lounge donde se sirven los mejores platillos creados por un chef reconocido. En el 2do piso contamos con un gimnasio equipado con las más modernas máquinas y una vista fantástica.

A un futuro...

Contaremos con un *bar en el agua*, a 200 mts. de la orilla.





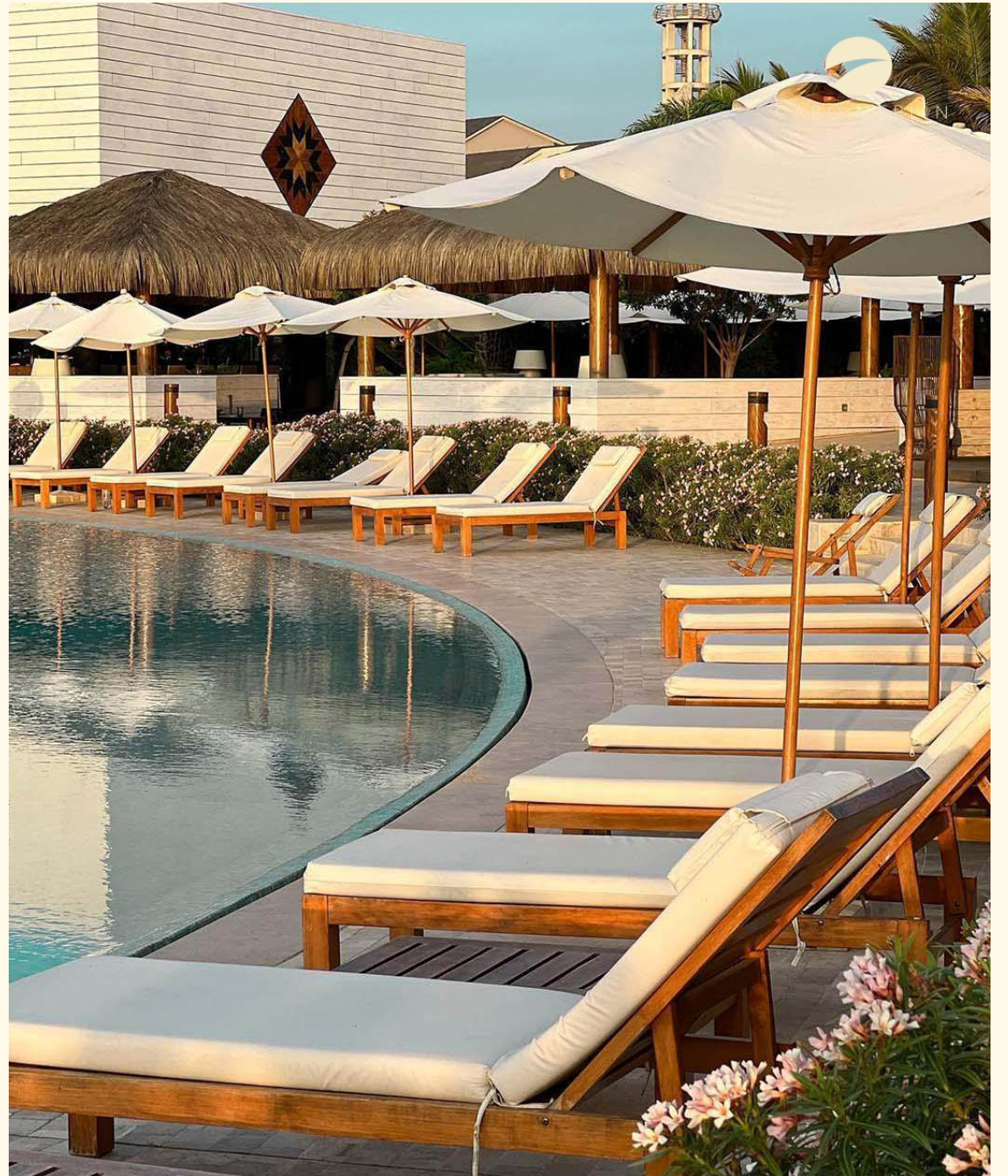


CABO MERLÍN

Cuenta con una gran
Piscina *infinita*

Ubicada frente al mar convirtiéndose en el lugar preferido de grandes y chicos. Con más de 320m² y un espejo de agua de 100m² es ideal para refrescarse y disfrutar del sol todo el año.







CABO MERLIN

*Hermosa **terrazza de playa**
Chiringuito frente al mar*

Diseñada con un ambiente rústico casual, donde los socios y sus invitados podrán participar de un delicioso almuerzo o un trago junto a la piscina.







CABO MERLÍN

Exclusivo área de
Restaurant - Bar

Ubicada frente al mar e inspirado en un estilo rústico tropical, donde ofrecemos una variada carta que fusiona gastronomía local e internacional en una propuesta contemporánea y otras especies de la zona.







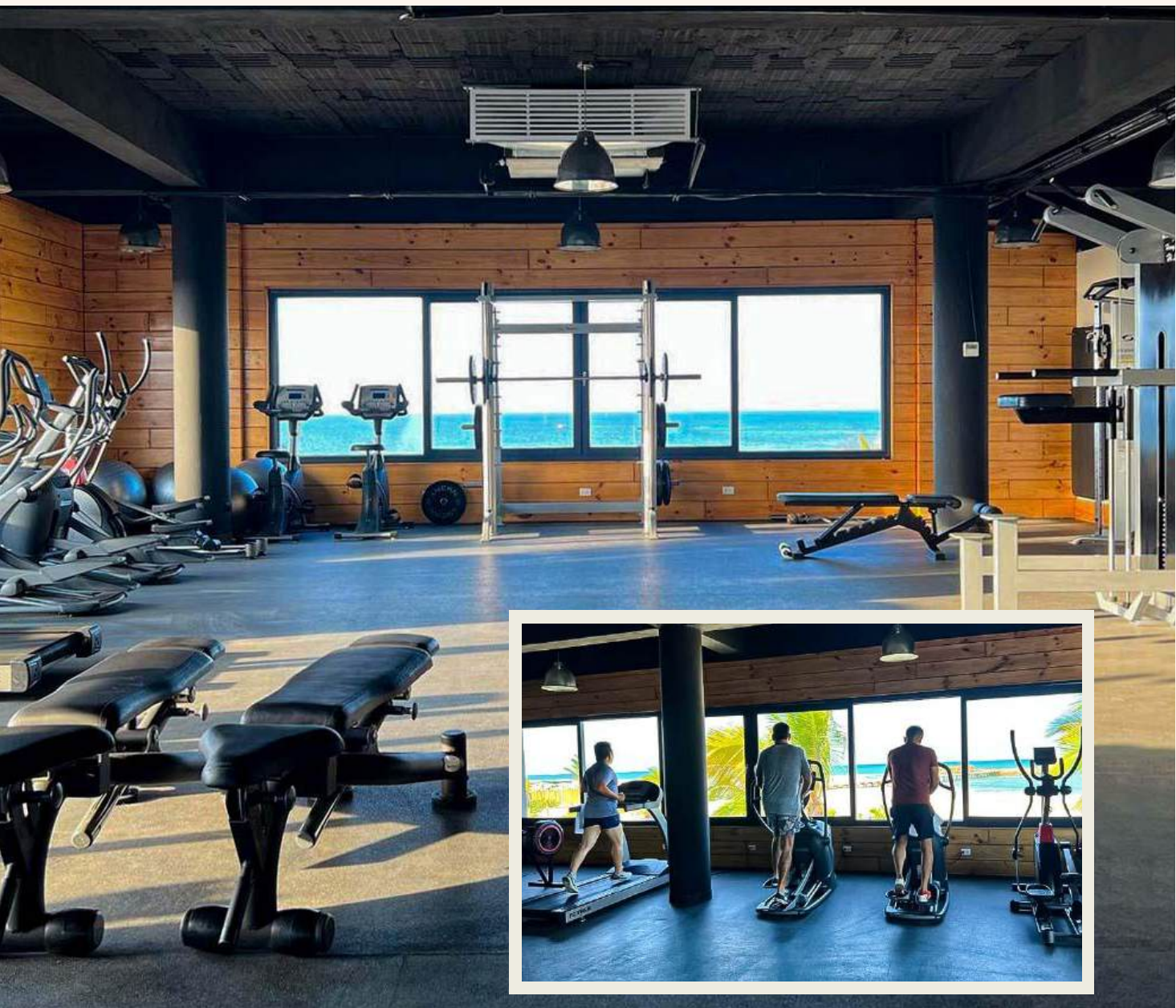
CABO MERLIN

cuenta con una **exclusiva**
cava para 2.800 botellas

Encontrarás vinos y licores selectos
elegidos especialmente por un sommelier.







CABO MERLÍN

Cuenta con un
Gimnasio equipado
con máquinas modernas

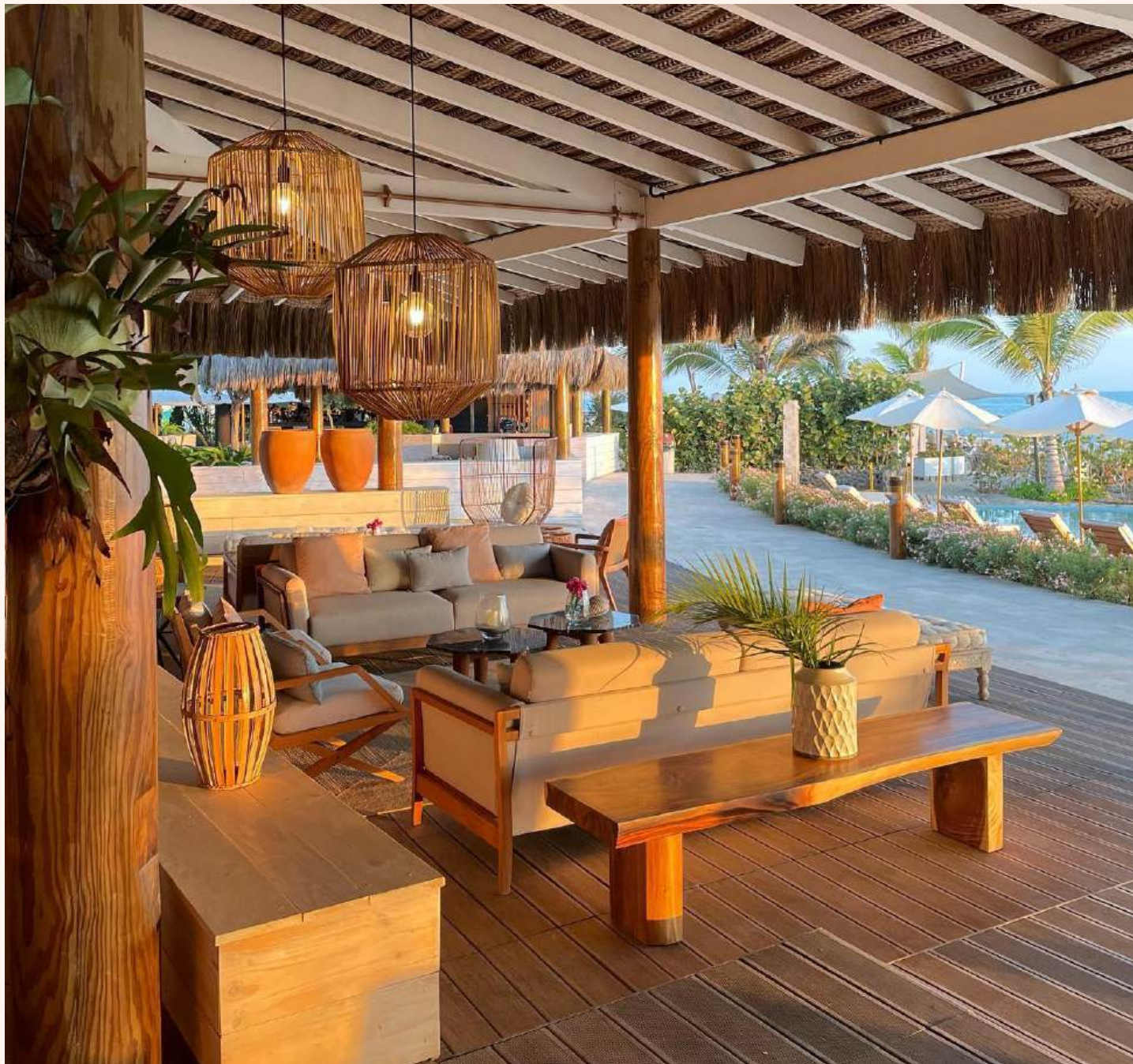




CABO MERLIN

Restaurant y
Comedor principal









CABO MERLIN

Actividades al aire libre

Áreas comunes

Podrás realizar caminatas o jogging por el malecón, la playa o por los 30,000 m² de áreas verdes. Tendremos cancha de fútbol de grass, cancha de tenis, cancha de frontón.







CABO MERLÍN

*Primer condominio con un
muelle de 300 mtrs. de largo*

con más de 30 slips hasta de 80 pies, Cabo Merlín se convierte en el lugar ideal para los amantes de la pesca, el mar y sus maravillas.







CABO MERLÍN

Otras comodidades que ofrecemos:

- Tópico con modernos equipos de primeros auxilios.
- Minimarket.
- Servicio de Real State.
- Seguridad 24 horas con CCTV integrado, personal capacitado y muro en todo el perímetro.
- Juegos y zona de niños.
- 3 grupos electrógenos de 340 kva
- Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR).
- Lavandería, mantenimiento preventivo y correctivo.
- Servicio de jardinería y mantenimiento de piscinas.
- Sistema de drenaje integral que evita aniegos.











PRIMERA FILA		
LOTE	AREA (M2)	PRECIO (\$)
F4	800.00	890,000.00
F5	800.00	890,000.00
M2 CONSTRUIDO = \$1400.00		
MEMBRESIA CLUB \$ 60,000		

FILA SUPERIOR		
LOTE	AREA (M2)	PRECIO (\$)
S5	428.00	342,400.00
S7	365.20	292,160.00
M2 CONSTRUIDO = \$1.400.00		
MEMBRESIA CLUB \$ 60,000		

FILA INTERMEDIA		
LOTE	AREA (M2)	PRECIO (\$)
I19	437.50	390,000.00
I20	437.50	390,000.00
I21	437.50	390,000.00
I22	437.50	390,000.00
I23	437.50	390,000.00
I29	437.50	390,000.00
I31	439.00	390,000.00
M2 CONSTRUIDO = \$1.400.00		
MEMBRESIA CLUB \$ 60,000		



EXCLUSIVA UBICACIÓN

Frente al mar en Zorritos,
Tumbes - Perú.



VISTA PRIVILEGIADA

Disfruta de atardeceres
inolvidables.



NATURALEZA Y CONFORT

Vive en armonía con la naturaleza
sin renunciar al lujo.

TU LUGAR. TU INVERSIÓN. TU PARAÍSO.

